



## **Geförderte DOPPELHÄUSER in Hofkirchen bei St. Florian**

**INFO-Tel. 0664 / 33 86 790**

## Die Lage

Die ca. 1620 Einwohner zählende Gemeinde liegt im Bezirk Linz-Land und ist ca. 10 km von St. Florian und ca. 15 km von Linz entfernt.

Die Ausrichtung der Häuser ist SÜDWEST.

Das Grundstück befindet sich in Stolzgraben, am Ortsanfang von Hofkirchen. Die ruhige Siedlungslage eignet sich hervorragend für dieses Konzept und bietet ausreichend Platz für die individuellen Gärten der Doppelhäuser.



## Die Ausstattung

- Ziegelmassivbauweise
- Energieoptimierte Planung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung
- Terrasse und Eigengarten
- 2 PKW Abstellplätze
- Keller ca. 52 m<sup>2</sup>
- und vieles mehr

# Lageplan

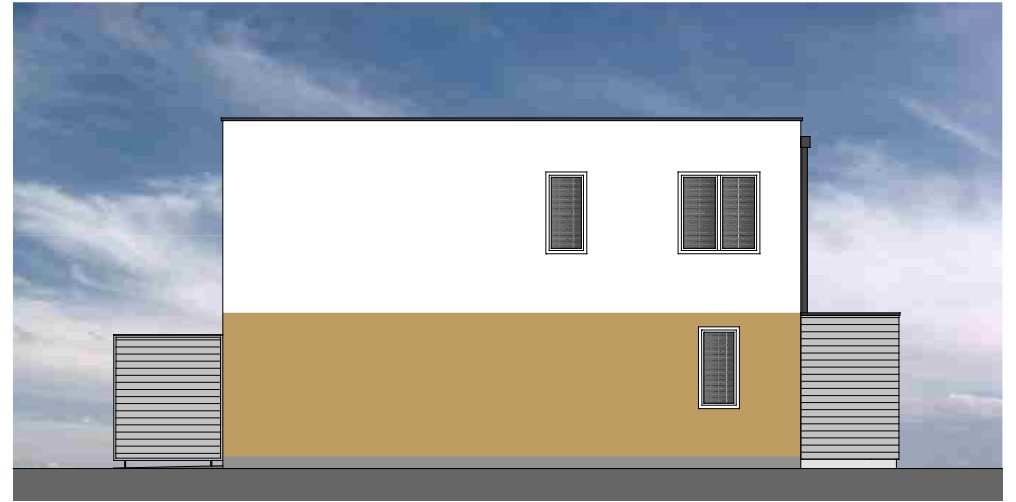


- Haus 1 (Typ A links)  
**416,40 m<sup>2</sup>**
- Haus 2 (Typ A rechts)  
**438,60 m<sup>2</sup>**
- Haus 3 (Typ A links)  
**334,95 m<sup>2</sup>**
- Haus 4 (Typ A rechts)  
**361,01 m<sup>2</sup>**
- Haus 5 (Typ A links)  
**331,57 m<sup>2</sup>**
- Haus 6 (Typ A rechts)  
**346,50 m<sup>2</sup>**
- Haus 7 (Typ A links)  
**389,10 m<sup>2</sup>**
- Haus 8 (Typ A rechts)  
**358,60 m<sup>2</sup>**
- Haus 9 (Typ A links)  
**363,50 m<sup>2</sup>**
- Haus 10 (Typ B rechts)  
**364,17 m<sup>2</sup>**
- Haus 11 (Typ B links)  
**381,26 m<sup>2</sup>**
- Haus 12 (Typ B rechts)  
**384,43 m<sup>2</sup>**
- Haus 13 (Typ B links)  
**283,15 m<sup>2</sup>**
- Haus 14 (Typ B rechts)  
**306,35 m<sup>2</sup>**
- Haus 15 (Typ B links)  
**324,89 m<sup>2</sup>**
- Haus 16 (Typ B rechts)  
**374,97 m<sup>2</sup>**

**TYP A (Nord Eingang)**  
**Ansichten**



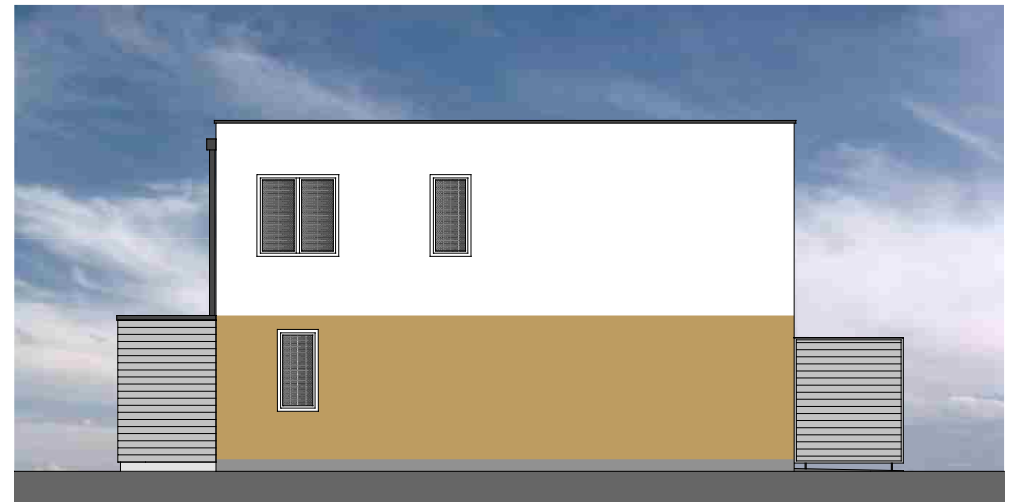
NORDANSICHT



OSTANSICHT

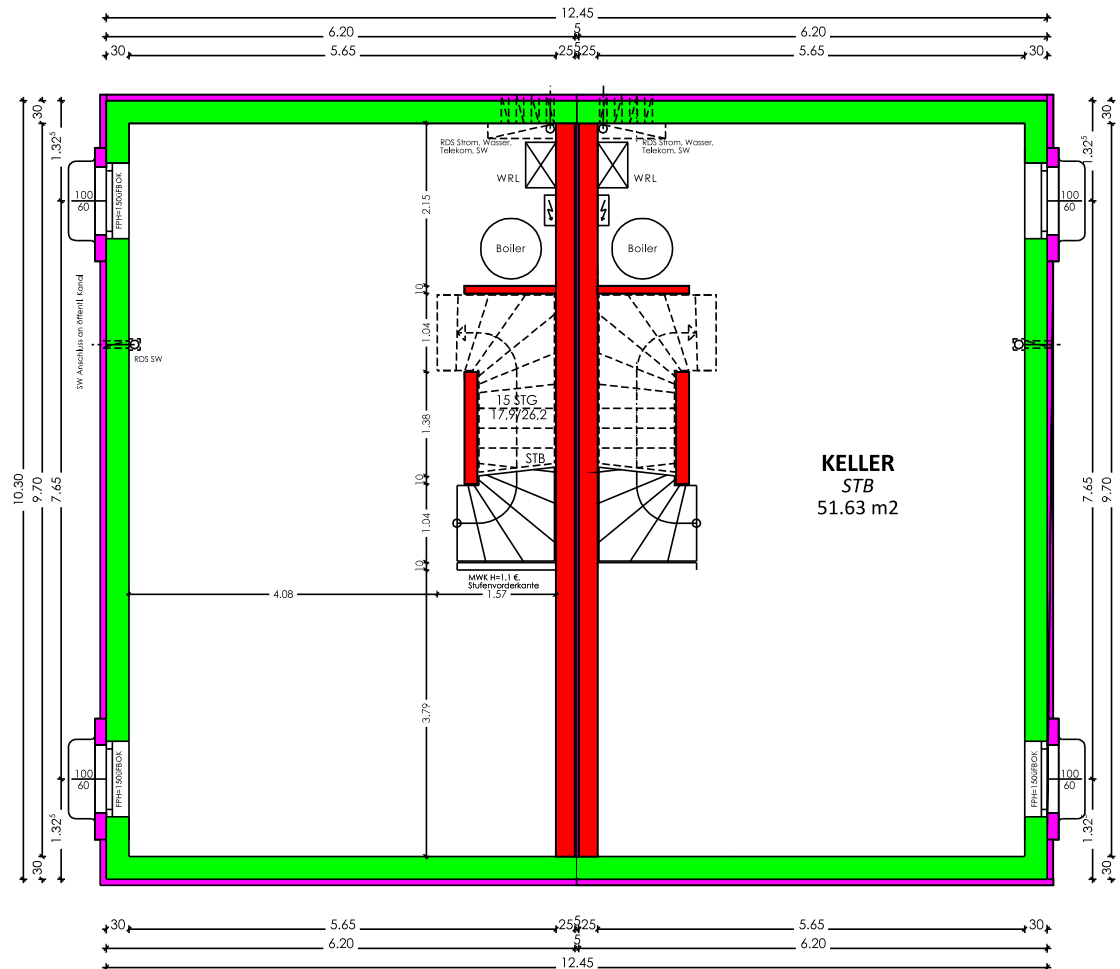


SUDANSICHT

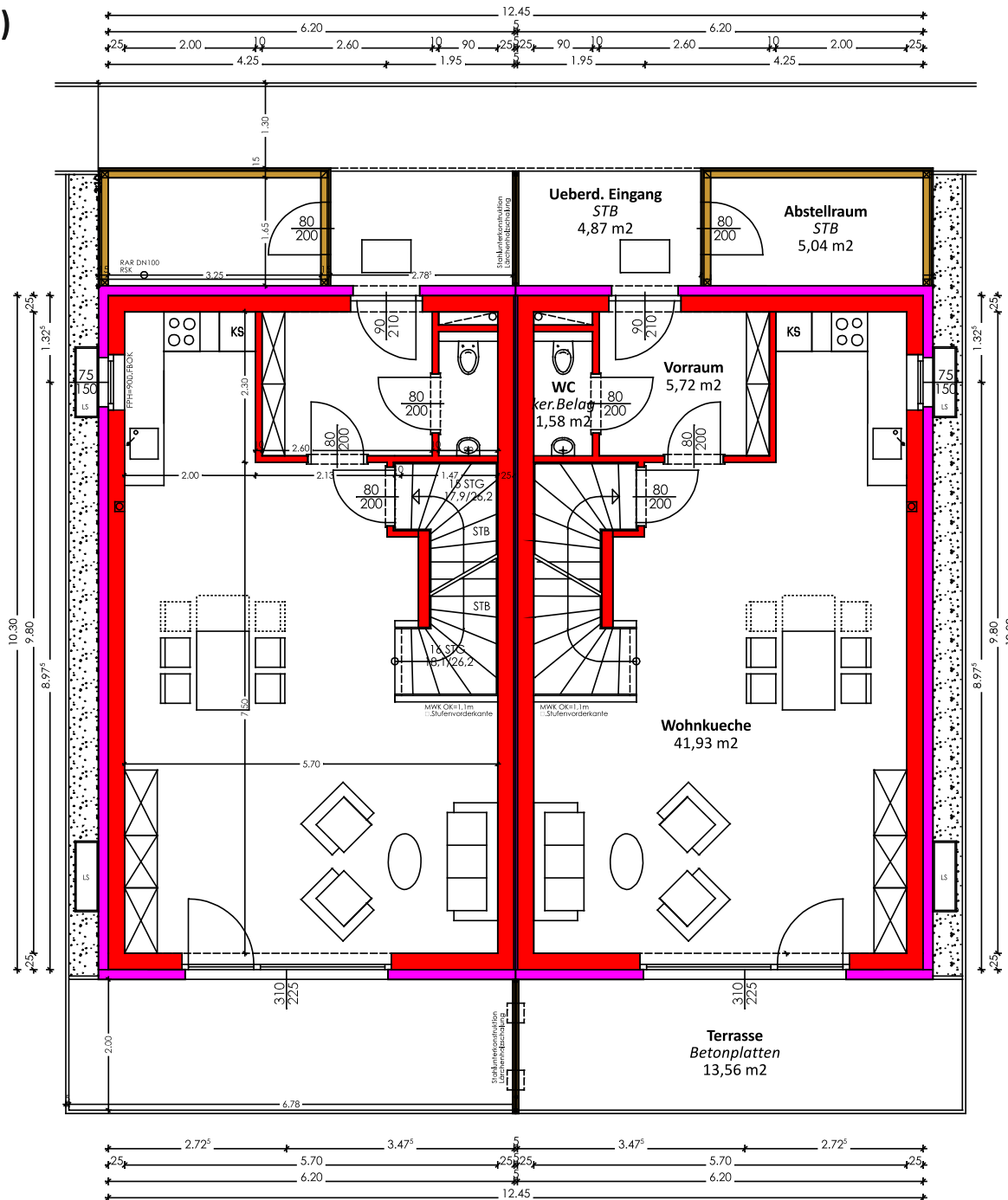


WESTANSICHT

# TYP A (Nord Eingang) Kellergeschoss

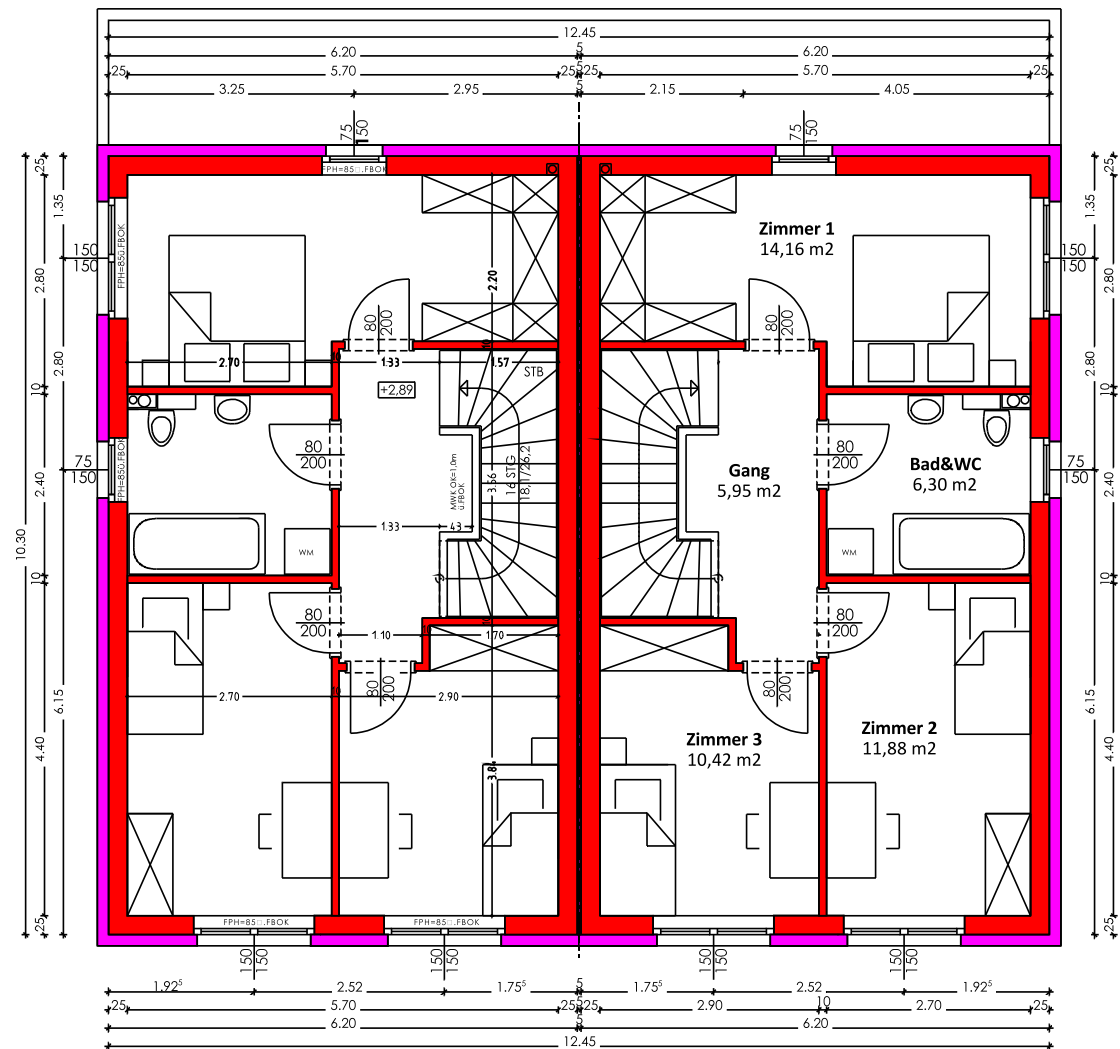


# TYP A (Nord Eingang) Erdgeschoss



<u>Wohnnutzfläche</u>	
Erdgeschoss	49,23 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	48,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>97,94 m<sup>2</sup></b>

# TYP A (Nord Eingang) Obergeschoss



## Wohnnutzfläche

Erdgeschoss	49,23 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	48,71 m <sup>2</sup>
Gesamt	97,94 m <sup>2</sup>

**TYP B (Seiteneingang)**  
**Ansichten**



NORDANSICHT



OSTANSICHT

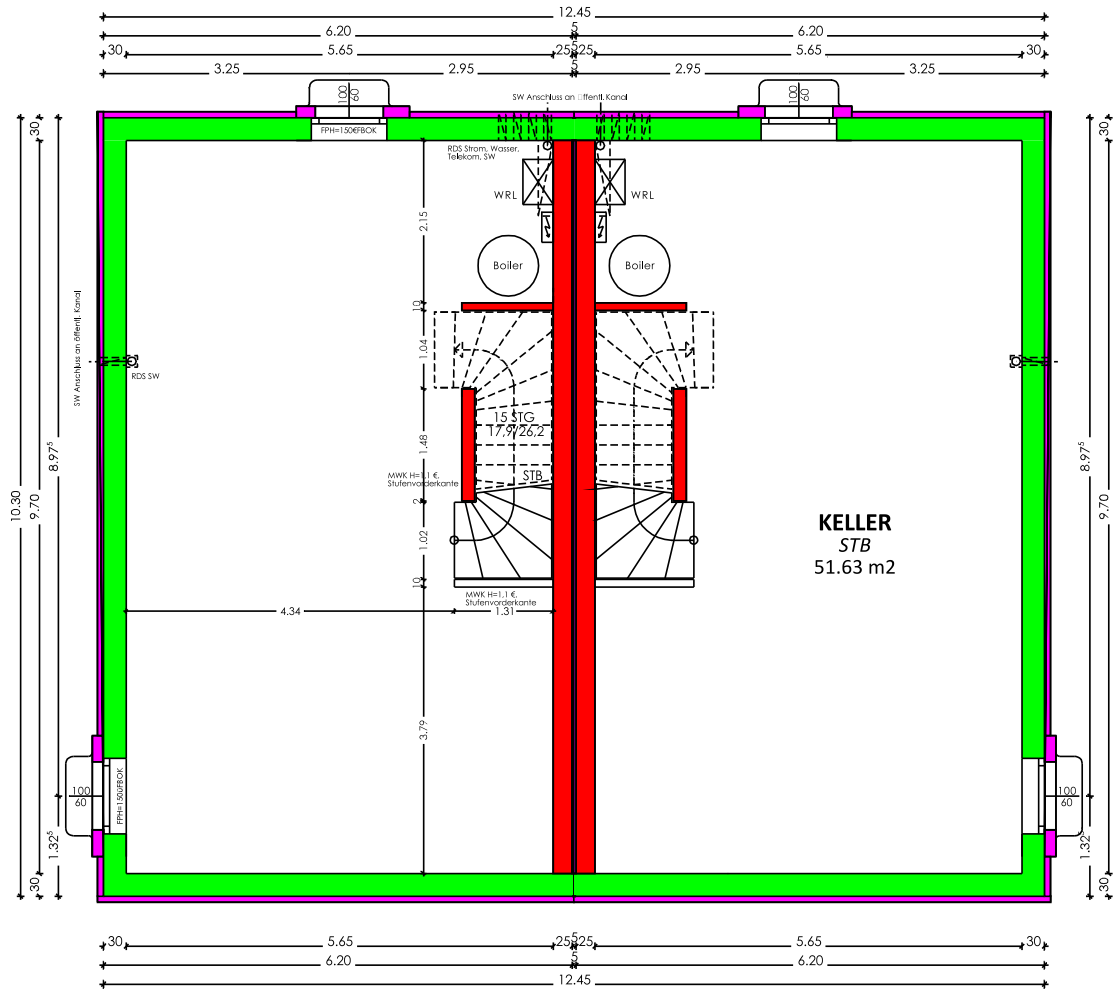


SUDANSICHT

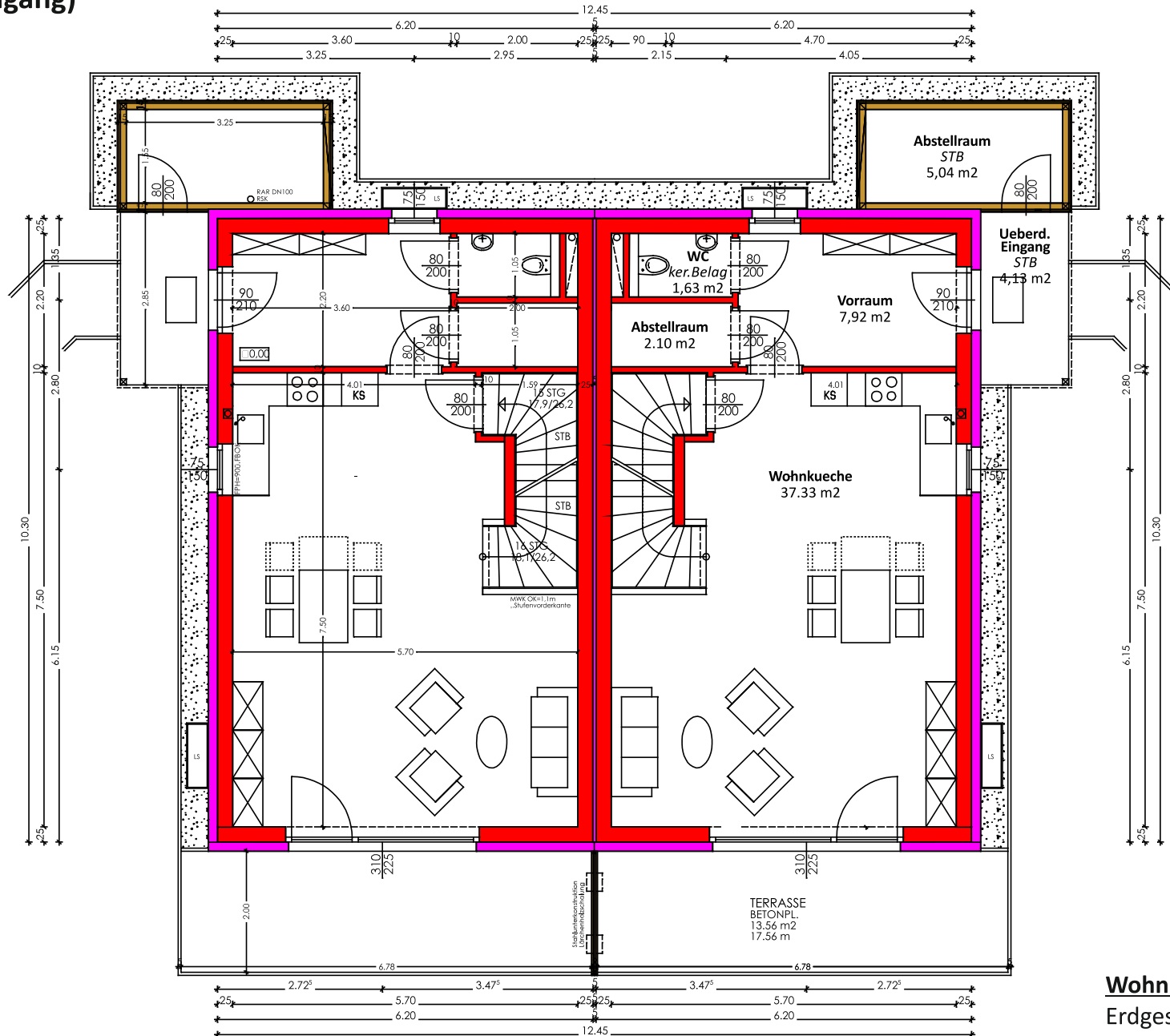


WESTANSICHT

# TYP B (Seiteneingang) Kellergeschoss

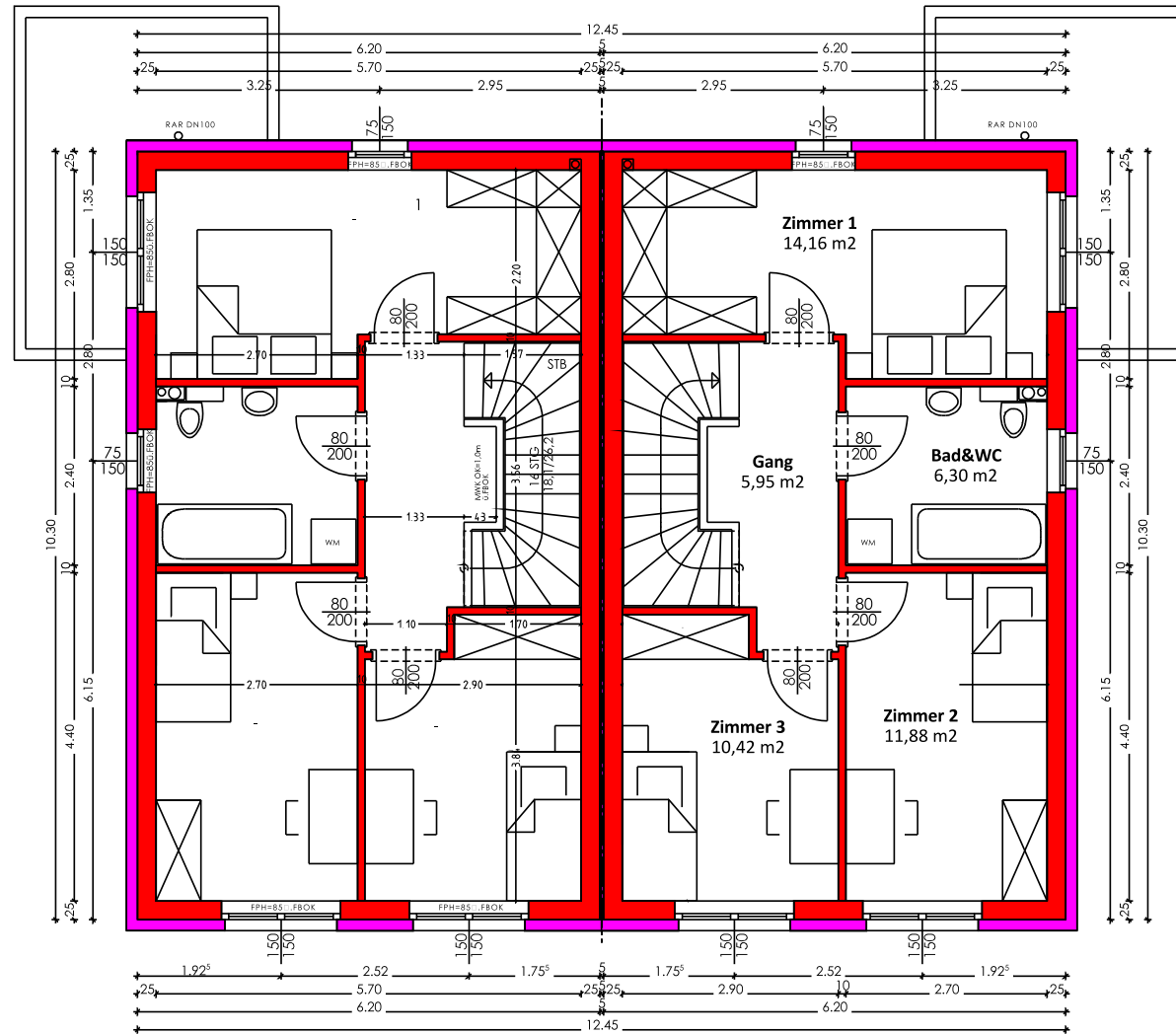


# TYP B (Seiteneingang) Erdgeschoss



<b>Wohnnutzfläche</b>	
Erdgeschoss	48,98 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	48,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>97,69 m<sup>2</sup></b>

# TYP B (Seiteneingang) Obergeschoss



## Wohnnutzfläche

Erdgeschoss	48,98 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	48,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>97,69 m<sup>2</sup></b>

Ansprechpartner:

Bauträger:

W2 Bau & Immobilientreuhand GmbH  
4470 Enns, Hauptplatz 5, Tel. 07223/840 59  
www.w2bau.at, office@w2bau.at

Architekt (Planung und Bauaufsicht):



ARCHITEKT JÜRGEN FUCHSBERGER  
ZIVILTECHNIKER GMBH

3300 Amstetten, Am Kreuzberg 1a  
Tel. 07472/61 800-0

Finanzierungspartner: